



省エネ住宅 ポイント制度 ガイドブック 2015.1 ¥

省エネ住宅ポイント制度は、平成26年度補正予算の成立を前提としています。

正式には、国会での審議を踏まえ、制度として創設されますので、
内容に変更があり得ることをご了承くださいませよう願いたします。

※平成27年1月19日の国土交通省
「省エネ住宅に関するポイント制度について」の報道内容に基づいています。

日本板硝子株式会社



エコリフォーム 概要

■ポイントの対象発行・・・エコリフォーム

つぎのリフォームについて、省エネ性能等の内容に応じたポイントを発行します。

1. 窓の断熱改修
2. 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修
3. 一定規模以上のエコ住宅設備の改修を伴うリフォーム
4. 上記「1」～「3」と併せて行う以下の工事
バリアフリー改修、住宅設備の改修、
リフォーム瑕疵保険への加入、耐震改修 等

※この他、中古住宅の取得と併せてリフォームを行う場合には、ポイントを加算

■ポイントの交換対象

1. 省エネ・環境配慮商品等
2. 地域産品
3. 商品券・プリペイドカード
4. 発行されたポイントを施工者が追加的に実施する工事の費用に充当する即時交換

■性能要件・・・窓の断熱改修

住宅に係るエネルギーの使用の合理化に関する設計、施工及び維持保全の指針(平成18年国土交通省告示第378号)に規定する断熱性能等に適合するよう行う。

<対象となる窓の断熱改修>

1. ガラス交換(既存窓を利用して、複層ガラス等に交換するものをいう。)
2. 内窓設置(既存窓の内側に、新たに窓を新設するものをいう。)
3. 外窓交換(既存窓を取り除き、新たな窓に交換するものをいう。)

■対象となる工事期間

1. 工事請負契約

平成26年12月27日(閣議決定日)以降の工事請負契約を対象とし、予算の執行状況に応じ締め切ります。
なお、工事請負契約には既存の契約の変更を含みます。
(ただし、建築着工又は工事着手前ものに限る。)

2. 建築着工・工事着手

「1.工事請負契約」から平成28年3月31日までの間にエコリフォームに工事着手※し、予算成立日以降に工事完了するもの。※契約対象となる工事全体の着手

■発行ポイント数・・・窓の断熱改修

窓の大きさの区分及び改修方法に応じて定める以下のポイント数に窓の枚数又はガラスの枚数を乗じて算出したポイント数を発行します。1戸あたりの発行ポイント数は、対象工事内容ごとのポイント数の合計とし、300,000ポイントを限度とします。
ただし、耐震改修を行う場合は、1戸当たり450,000ポイントを限度とします。



大きさの区分	ガラス交換※3		内窓設置※1・外窓交換※2	
	面積※5	ガラス1枚あたりのポイント数	面積※4	窓1枚あたりのポイント数
大	1.4㎡以上	8,000ポイント	2.8㎡以上	20,000ポイント
中	0.8㎡以上 1.4㎡未満	5,000ポイント	1.6㎡以上 2.8㎡未満	14,000ポイント
小	0.1㎡以上 0.8㎡未満	3,000ポイント	0.2㎡以上 1.6㎡未満	8,000ポイント

※1 内窓交換を含む。 ※2 増築等に伴って新設されるものを含む。

※3 ガラス交換は、交換するガラス1枚あたりにポイントを発行。

※4 内窓又は外窓のサッシの枠外寸法を測定。 ※5 ガラスの寸法を測定。

■窓ガラス交換の省エネ住宅ポイント計算方法

大 8,000
(1.4㎡以上) ポイント

中 5,000
(0.8㎡以上1.4㎡未満) ポイント

小 3,000
(0.1㎡以上0.8㎡未満) ポイント



(交換するガラス1枚あたりにポイントを発行します。)

(ガラス面積の測定例)

縦170cm×横85cm=約1.45㎡(大サイズ)

ガラス1枚あたり8,000ポイント ▶つまり2枚合計で **16,000** ポイント

■ポイント発行の申請期間

平成27年3月上旬～

※ポイント発行申請の開始日は、予算成立後に事務局の体制が整い次第決定します。

※ポイント発行申請の締め切りは、予算の執行状況に応じて公表します。

■ポイント交換の申請期間

平成27年3月上旬～平成28年1月15日

※ポイント交換申請の開始日は、予算成立後に事務局の体制が整い次第決定します。

※ポイント交換申請は、複数回に分けて申請することが可能です。ただし、即時交換を利用する場合は、ポイント発行申請と同時に申請する必要があります。

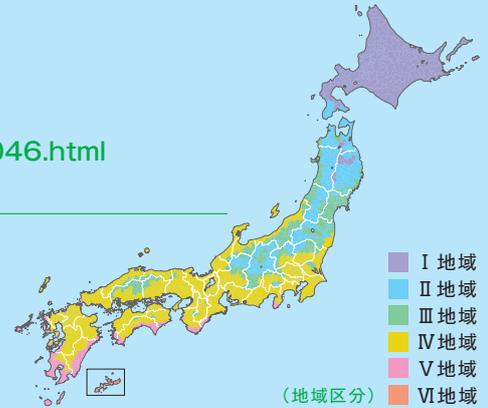
省エネ住宅に関するポイント制度（省エネ住宅ポイント制度）は、
 省エネ住宅の新築やエコリフォームの普及を図るとともに、
 消費者の需要を喚起し、住宅投資の拡大を図る事を目的とし、
 一定の省エネ性能を有する住宅の新築やエコリフォームに対して、
 様々な商品等と交換できるポイントを発行する制度です。

（平成27年1月19日の国土交通省報道「省エネ住宅に関するポイント制度について」）

※本制度は、平成26年度補正予算の成立を前提としています。正式には国会での審議を踏まえ制度として創設されます。

（ホームページ）「住宅：省エネ住宅に関するポイント制度について・国土交通省」[検索](#)

http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr4_000046.html



省エネ住宅ポイント制度対象の申請予定商品 <ガラス交換の場合>

住宅に係るエネルギーの使用の合理化に関する設計、施工及び維持保全の指針
 （平成18年国土交通省告示第378号）に規定する断熱性能等に適合している商品です。

① 地域区分	② サッシの対象条件	③ ガラスの対象条件 [熱貫流率:W/(m ² ·K)]	省エネ住宅ポイント申請予定商品 ※[A○~]=中空層○ミリ以上	
I II	一重構造のガラス入り建具で、 木製又はプラスチック製であるもの。 もしくは、木又はプラスチックと 金属との複合材料製であるもの。 (複層ガラス用サッシ)	ガラス中央部の熱貫流率が 2.08以下であるもの。	スぺーシア21[A9~] スぺーシア ペアマルチEA[A11~] ペアマルチEA寒冷地タイプ[A11~] ペアマルチスーパー[A10~] ペアマルチレイボーク[A9~]	セキオペア高断熱タイプ[A10~] セキオペア遮熱高断熱タイプ[A9~] パイロペア高断熱タイプ[A10~] パイロペア遮熱高断熱タイプ[A9~]
III	一重構造のガラス入り建具で、 木又はプラスチックと金属との 複合材料製であるもの。 または一重構造のガラス入り建具で、 金属製遮断構造であるもの。 (複層ガラス用サッシ)	ガラス中央部の熱貫流率が 3.01以下であるもの。	スぺーシア21[A9~] スぺーシア クリアFit ペアマルチEA[A5~] ペアマルチEA寒冷地タイプ[A5~] ペアマルチスーパー[A5~] ペアマルチレイボーク[A5~]	ペアマルチ[A10~] セキオペア高断熱タイプ[A5~] セキオペア遮熱高断熱タイプ[A5~] パイロペア高断熱タイプ[A5~] パイロペア遮熱高断熱タイプ[A5~]
IV V	一重構造のガラス入り建具で 材質は問わない。 (複層ガラス用サッシ)	ガラス中央部の熱貫流率が 4.00以下であるもの。	スぺーシア21[A9~] スぺーシア クリアFit ペアマルチEA[A4~] ペアマルチEA寒冷地タイプ[A4~] ペアマルチスーパー[A4~] ペアマルチレイボーク[A4~]	ペアマルチ[A6~] セキオペア高断熱タイプ[A5~] セキオペア遮熱高断熱タイプ[A5~] パイロペア高断熱タイプ[A4~] パイロペア遮熱高断熱タイプ[A4~]
	一重構造のガラス入り建具で 材質は問わない。 (一枚ガラス用サッシ)		スぺーシア クリアFit	
VI	一重構造のガラス入り建具で 材質は問わない。(複層ガラス用サッシ)	ガラスの日射侵入率が 0.43以下のもの。	ペアマルチレイボーク[A4~]	ペアマルチRS[A4~]
	一重構造のガラス入り建具で 材質は問わない。(一枚ガラス用サッシ)		レフシャイン(一部色調は除く)	

※中空層の幅は空気層で算出しています。アルゴンガス層などの場合は中空層の幅が異なりますので別途お問合せください。※今後創設される事務局に登録された製品のみが対象となります。

※二重窓の外窓ガラス交換も対象となる予定です。

情報が確定次第、弊社ホームページにおいてもお知らせいたします。 <http://glass-wonderland.jp/>

ガラス交換は、スペーシアが最適です。



太陽熱をとり入れて、冬のお部屋を暖かく。



太陽熱を遮って、夏のお部屋も涼しくキープ。



真空ガラス

スペーシア®

真空ガラス スペーシア クール

スペーシア

一枚ガラスに比べて、約4倍の断熱性能を実現したスペーシア。冬のイヤな結露をしっかり抑えて、エアコンが暖めた室温も逃がさず、しっかりとキープ。さらに、太陽熱をとり入れて部屋を暖めることができるため、冬のお部屋を快適に保つことができます。

断熱性能比較



※数字は熱貫流率で、数字が小さいほど断熱性能に優れていることを示します。

スペーシアクール

スペーシアの性能に遮熱性能をプラスした真空ガラスです。夏の日射熱をしっかり反射し、エアコンの冷房負荷を軽減。冬は断熱性能を発揮して、室内の熱を逃がさず暖房負荷を軽減します。夏は涼しく、冬は暖かい。そんな快適なお部屋を実現します。

遮熱性能比較



※数字は日射熱カット率(%)で、数字が大きいほど遮熱性能に優れていることを示します。

真空ガラス スペーシアは、室温をしっかり保って逃がしません。エアコンの無駄な稼働を減らすことができるので、電気代も節約できます。さらに結露も抑えるので、お掃除の手間まで省エネ。スペーシアとスペーシアクールのどちらも、室内の熱を逃がさない断熱性能はほとんど同じなので、スペーシア取扱店にご相談して、ライフスタイルに合った製品をお選びください。

省エネ

省エネ性能比較 (年間暖冷房負荷金額)

東京 ※当社シミュレーション値



約 1/3 カット

[データ算出のための諸条件]

※ガラス構成
 スペーシア / スペーシアクール
 (Low-Eガラス3ミリ
 + 真空層0.2ミリ
 + フロート板ガラス3ミリ)
 一枚ガラス
 (フロート板ガラス3ミリ)

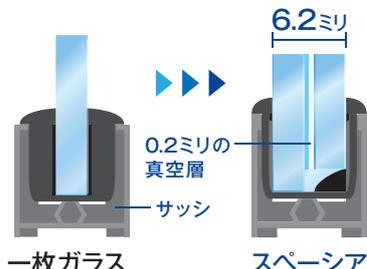
※日射特性は、JIS R3106-1998に基づき、日射の標準スペクトル分布を用いて求めた値です。(日射の波長範囲：300~2,500nm)

※結露発生の外気温度算出条件：
 室内温度20℃、
 室内自然対流、
 戸外風速3.5m/sの場合。

断熱性能	熱貫流率 1.4 W/(m ² ·K)	6.0 W/(m ² ·K)	1.0 W/(m ² ·K)
日射取得	日射熱取得率 66%	88%	49%
日射カット	日射熱カット率 34%	12%	51%
結露発生の外気温度	室内湿度 60%	-23℃	8℃
	70%	-9℃	12℃

取替簡単

スペーシアはガラスだけの簡単取り替えなので、ガラス面積もそのまま採光性や開放感を損なうことなく、使い勝手もそのままです。



そして、健康にも!

急激な温度差によって血圧が大きく変化し、体に大きな負担をかけてしまう「ヒートショック」。家の中でも部屋の温度差が大きければそうした症状が発生することもあります。スペーシアは高断熱性能に優れているため、その温度差を解消します。

※本カタログに記載されている性能、数値などは弊社実測値およびそれに基づく計算数値を一般数値として示したもので、性能保証値ではありません。